

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6678**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sud, bureaux d'une surface de 86m² situés au 1er étage au sein d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire. Bureaux entièrement climatisés, ascenseur, interphone, parkings au pied des locaux dont 3 places de stationnements privatives. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, proximité immédiate avec la Zone commerciale Carrefour SUD, facile d'accessibilité, accès autoroute A6 à seulement 3km. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 075 € HC et HT
Loyer annuel :	12 900 € HC et HT
Loyer annuel :	150 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 225 €
Charges mensuelles :	172 €/mois
Charges annuelles :	24 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	860 €/an
Taxe foncière :	10 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **86 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

