Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**6678**

DESCRIPTION

A louer, Chalon sud, bureaux d'une surface de 86m² situés au 1er étage au sein d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire. Bureaux entièrement climatisés, ascenseur, interphone, parkings au pied des locaux dont 3 places de stationnements privatives. Idéalement situé à proximité de toutes commodités, proximité immédiate avec la Zone commerciale Carrefour SUD, facile d'accessibilité, accès autoroute A6 à seulement 3km. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 075 € HC et HT**
Loyer annuel :	**12 900 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 225 €**
Charges mensuelles :	**172 €/mois**
Charges annuelles :	**24 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**860 €/an**
Taxe foncière :	**10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**86 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

