



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6674**

DESCRIPTION

A louer, LE CREUSOT, dans un ensemble immobilier, bureaux d'une surface de 500m² environ, situés en RDC. Chauffage gaz, climatisation réversible, 6 places de parkings privatives. Charges comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien courant. Très belle opportunité pour une implantation tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	4 375 € HC et HT
Loyer annuel :	52 500 € HC et HT
Loyer annuel :	105 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	13 125 €
Charges mensuelles :	1 725,83 €/mois
Charges annuelles :	41,42 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	6 175 €/an
Taxe foncière :	12,35 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

