

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**6674**

DESCRIPTION

A louer, LE CREUSOT, dans un ensemble immobilier, bureaux d'une surface de 500m² environ, situés en RDC. Chauffage gaz, climatisation réversible, 6 places de parkings privatives. Charges comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien courant. Très belle opportunité pour une implantation tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**4 375 € HC et HT**
Loyer annuel :	**52 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**105 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**13 125 €**
Charges mensuelles :	**1 725,83 €/mois**
Charges annuelles :	**41,42 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 175 €/an**
Taxe foncière :	**12,35 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

