



Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6674**

DESCRIPTION

A louer, LE CREUSOT, dans un ensemble immobilier, bureaux d'une surface de 500m² environ, situés en RDC. Chauffage gaz, climatisation réversible, 6 places de parkings privatives. Charges comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien courant. Très belle opportunité pour une implantation tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 375 € HC et HT**

Loyer annuel : **52 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **105 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **13 125 €**

Charges mensuelles : **1 725,83 €/mois**

Charges annuelles : **41,42 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 175 €/an**

Taxe foncière : **12,35 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

