



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6671**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, local commercial, d'une surface de 52 m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface commerciale de 40m<sup>2</sup>, des sanitaires et une surface de stockage de 12m<sup>2</sup> environ indépendante. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité des parkings publics. Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus. Belle opportunité pour une activité commerciale.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **63 000 €**

Prix de vente : **1 211,54 €/m<sup>2</sup>**

Exonéré de TVA : **Oui**

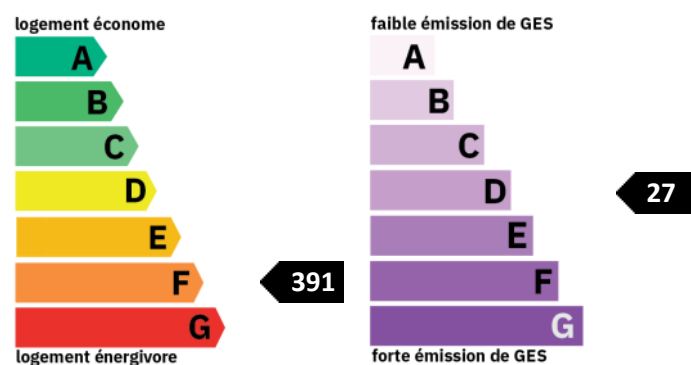
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **52 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

Taxe foncière : **13,46 €/m<sup>2</sup>/an**