



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6671**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUR SAONE, local commercial, d'une surface de 52 m² environ, comprenant une surface commerciale de 40m², des sanitaires et une surface de stockage de 12m² environ indépendante. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité des parkings publics. Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus. Belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

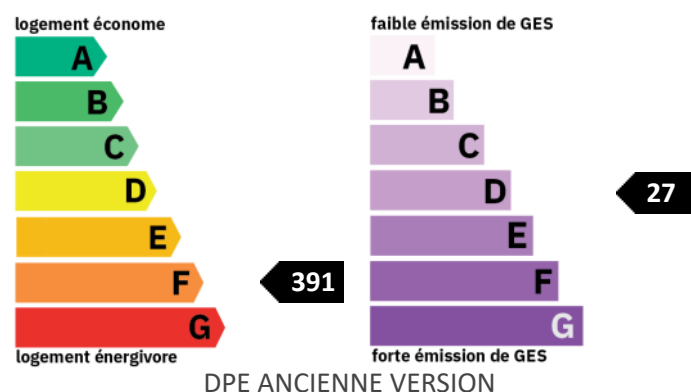
Prix de vente : **63 000 €**
Prix de vente : **1 211,54 €/m²**
Exonéré de TVA : **Oui**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **52 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**
Taxe foncière : **13,46 €/m²/an**