

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6663**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de VARENNES LES MACON au sud de MACON, local d'activité d'une surface de 707m² environ , porte sectionnelle, places de stationnements, clôturé. Idéalement situé sur la RN6 à proximité de l'accès autoroute A6, A406 et RCEA. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **5 803 € HC et HT**
Loyer annuel : **69 636 € HC et HT**
Loyer annuel : **95,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **17 409 €**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **733 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

