

A LOUER BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6643**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 231.30 m² environ édifiée sur un terrain de 150m² environ. Très lumineux, sol rénové, électricité remis aux normes, climatisation, petite cuisine, 5 bureaux en rdc et 4 en R+1, sanitaires à chaque étage. Proche de toutes commodités et des axes routiers et autoroute. 15 places de parkings. Disponibilité au plus tard le 30 juin 2024.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **26 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **114,14 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 400 €**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

Charges annuelles : **4,15 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 100 €/an**

Taxe foncière : **9,08 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **231.3 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

