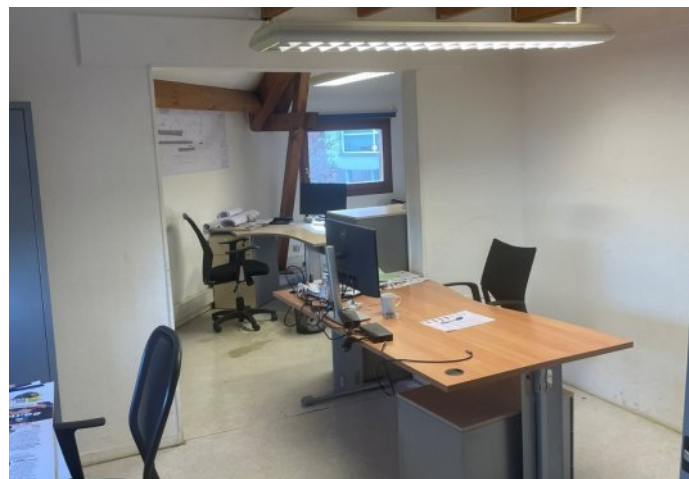


## A LOUER BUREAUX



### REFERENCE

Référence : **6643**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 231.30 m<sup>2</sup> environ édifée sur un terrain de 150m<sup>2</sup> environ. Très lumineux, sol rénové, électricité remis aux normes, climatisation, petite cuisine, 5 bureaux en rdc et 4 en R+1, sanitaires à chaque étage. Proche de toutes commodités et des axes routiers et autoroute. 15 places de parkings. Disponibilité au plus tard le 30 juin 2024.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>2 200 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>26 400 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>114,14 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>4 400 €</b>
Charges mensuelles :	<b>80 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>4,15 €/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 100 €/an**

Taxe foncière : **9,08 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILAT</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **231.3 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

