Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6638**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de LA ROCHE-VINEUSE bâtiment d'activités d'une surface de 4 065m² environ édifié sur un foncier clos de 10 757m², comprenant 3 354 m² d'activités au RDC et 711 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux. Charpente métallique, bac acier étanché et isolé, menuiserie métal, simple vitrage, dalle industrielle et peinture, convecteurs à l'étage, tresses chauffante au RDC, bureaux, sanitaires, cloisons en placoplâtre ou semi-vitrées, câblages courants faibles et informatique, faux-plafonds en dalles minérales avec éclairage intégré, revêtements au sol : carrelage ou peintures, revêtements muraux : peinture/toile de verre peint, portes sectionnelles motorisées, accès de plain-pied / accès semi, parkings. Autoroute à proximité immédiate de la N79. Raccordement rapide à l'A6 (à 10 min) et à l'A40 (20 min). Aéroport Aéroport Mâcon Charnay à 10 min via la N79, SNCF Gare de Mâcon-Loché-TGV à 14 min. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **9 583 € HC et HT**

Loyer annuel : **115 000 € HC et HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4065 m² environ**

Terrain : **10757 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

