Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6636**

DESCRIPTION

A vendre, ZA sud de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités ou de transports / messageries d'une surface de 2702.80m² environ, composé d'un entrepôt de 2247.30m² environ, bureaux d'une surface de 353.70m² environ et des locaux sociaux d'une surface de 101.80m² environ, nombreuses portes sectionnelles, 2 quais, parking enrobé, site entièrement clos. Accès direct sortie de l'autoroute A6 Chalon Sud. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**13 750 € HC et HT**
Loyer annuel :	**165 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**61,05 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**41 250 €**
Charges mensuelles :	**416,67 €/mois**
Charges annuelles :	**1,85 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2702.8 m² environ**
Terrain :	**10000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

