

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6636**

### DESCRIPTION

A vendre, ZA sud de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités ou de transports / messageries d'une surface de 2702.80m<sup>2</sup> environ, composé d'un entrepôt de 2247.30m<sup>2</sup> environ, bureaux d'une surface de 353.70m<sup>2</sup> environ et des locaux sociaux d'une surface de 101.80m<sup>2</sup> environ, nombreuses portes sectionnelles, 2 quais, parking enrobé, site entièrement clos. Accès direct sortie de l'autoroute A6 Chalon Sud. Belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Loyer mensuel :      | <b>13 750 € HC et HT</b>              |
| Loyer annuel :       | <b>165 000 € HC et HT</b>             |
| Loyer annuel :       | <b>61,05 € HC et HT/m<sup>2</sup></b> |
| Dépôt de garantie :  | <b>41 250 €</b>                       |
| Charges mensuelles : | <b>416,67 €/mois</b>                  |
| Charges annuelles :  | <b>1,85 €/m<sup>2</sup></b>           |
| Assujetti à la TVA : | <b>Oui</b>                            |

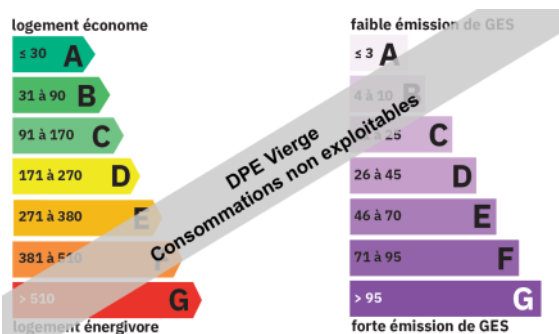
### CONDITIONS COMMERCIALES

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Type de bail :     | <b>BAIL COMMERCIAL</b> |
| Durée du bail :    | <b>3/6/9 ans</b>       |
| Durée du préavis : | <b>6 mois</b>          |
| Indexation :       | <b>Annuelle</b>        |
| Indice :           | <b>ILC</b>             |

### SURFACES PRINCIPALES

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Surfaces : | <b>2702.8 m<sup>2</sup> environ</b> |
| Terrain :  | <b>10000 m<sup>2</sup> environ</b>  |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Taxe foncière : | <b>17 030 €/an</b>             |
| Taxe foncière : | <b>6,30 €/m<sup>2</sup>/an</b> |