

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6636**

DESCRIPTION

A vendre, ZA sud de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités ou de transports / messageries d'une surface de 2702.80m² environ, composé d'un entrepôt de 2247.30m² environ, bureaux d'une surface de 353.70m² environ et des locaux sociaux d'une surface de 101.80m² environ, nombreuses portes sectionnelles, 2 quais, parking enrobé, site entièrement clos. Accès direct sortie de l'autoroute A6 Chalon Sud. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	13 750 € HC et HT
Loyer annuel :	165 000 € HC et HT
Loyer annuel :	61,05 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	41 250 €
Charges mensuelles :	416,67 €/mois
Charges annuelles :	1,85 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

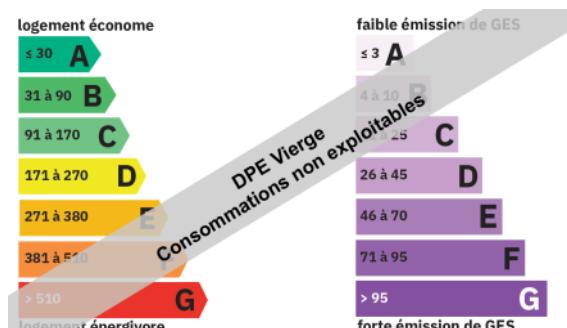
Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2702.8 m² environ**

Terrain : **10000 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17 030 €/an**

Taxe foncière : **6,30 €/m²/an**