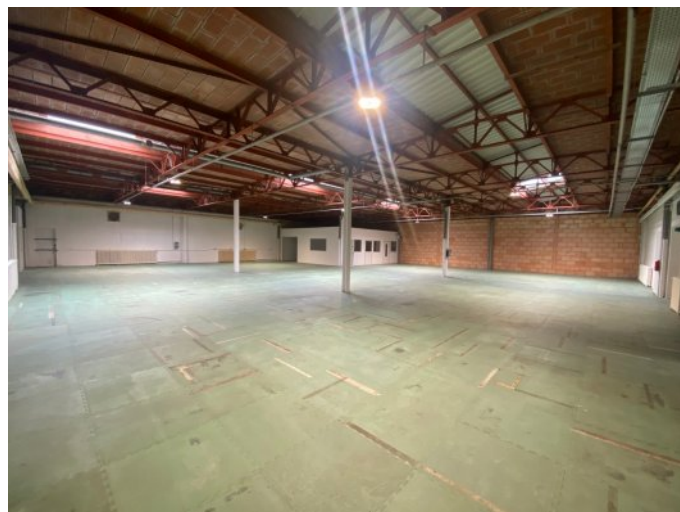


## A LOUER CELLULES D'ACTIVITES



### REFERENCE

Référence : **6634**

### DESCRIPTION

A louer MACON Sud, cellule commerciale en réhabilitation disponible à la location:  
- Lot n° 1 : 889.67m<sup>2</sup> environ composé de 240.88m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux et 648.79m<sup>2</sup> d'atelier, HSP 3,83 sous- ferme.  
Porte sectionnelle, Parkings. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **7 833 € HC et HT**  
Loyer annuel : **94 000 € HC et HT**  
Loyer annuel : **105,65 € HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **23 500 €**  
Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**  
Durée du bail : **3/6/9 ans**  
Durée du préavis : **6 mois**  
Indexation : **Annuelle**  
Indice : **ILC**  
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **889.67 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **241 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

