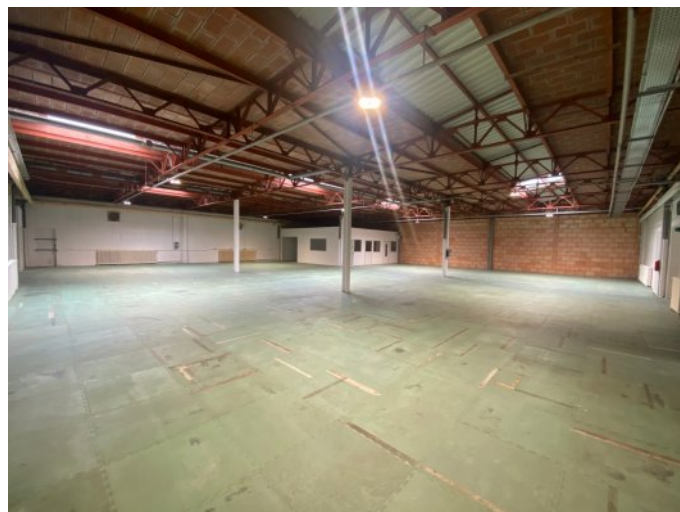


A LOUER CELLULES D'ACTIVITES



REFERENCE

Référence : **6634**

DESCRIPTION

A louer MACON Sud, cellule commerciale en réhabilitation disponible à la location:
- Lot n° 1 : 889.67m² environ composé de 240.88m² de bureaux et locaux sociaux et 648.79m² d'atelier, HSP 3,83 sous- ferme.
Porte sectionnelle, Parkings. Accès autoroute A6, disponibilité juin 2024. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **7 833 € HC et HT**
Loyer annuel : **94 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **105,65 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **23 500 €**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **889.67 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **241 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

