

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6633**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier d'une surface de 4 860m<sup>2</sup> environ, composé comme suit :

- Bâtiment B d'une surface 3 060 m<sup>2</sup> environ divisibles à partir de 1 060m<sup>2</sup> dont une partie est réfrigérée, équipé de quais de livraison et de grandes portes sectionnelles HSP 8.28m - 6.20m. Loyer : 40€/m<sup>2</sup> (pour la partie non réfrigérée) - 33.96€/m<sup>2</sup> (pour la partie réfrigérée)

- Bâtiment D d'une surface 2 800 m<sup>2</sup> environ divisibles à partir de 1 000 m<sup>2</sup> environ, ce dernier est composé de 1 070 m<sup>2</sup> environ non réfrigéré et deux cellules de 400m<sup>2</sup> réfrigérés. Il est équipé de grandes portes sectionnelles HSP 6.80m - 4.60m. Loyer : 36€/m<sup>2</sup> (pour la partie non réfrigérée) - 60€/m<sup>2</sup> (pour la partie réfrigérée)

Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé, idéal pour des sociétés de logistique ou autres activités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **41,15 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **4860 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 400 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

