Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6633**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier d'une surface de 4 860m² environ, composé comme suit :
- Bâtiment B d'une de surface 3 060 m² environ divisibles à partir de 1 060m² dont une partie est réfrigérée, équipé de quais de livraison et de grandes portes sectionnelles HSP 8.28m - 6.20m. Loyer : 40€/m² (pour la partie non réfrigérée) - 33.96€/m² (pour la partie réfrigérée)
- Bâtiment D d'une surface 2 800 m² environ divisibles à partir de 1 000 m² environ, ce dernier est composé de 1 070 m² environ non réfrigéré et deux cellules de 400m² réfrigérés. Il est équipé de grandes portes sectionnelles HSP 6.80m - 4.60m. Loyer : 36€/m² (pour la partie non réfrigérée) - 60€/m² (pour la partie réfrigérée)
Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé, idéal pour des sociétés de logistique ou autres activités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **41,15 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **4860 m²**

Surface divisible : **à partir de 400 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

