



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU  
**PILOTIM Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 camille.rousseau.4663@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.80.20.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



### REFERENCE

Référence : **6632**

### DESCRIPTION

A Vendre, MARSANNAY LA COTE, au sud de DIJON dans une zone d'activité commerciale d'enseignes nationales très dynamique, ensemble immobilier mixte d'activités/commerciales d'une surface de 3 296m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 5 000m<sup>2</sup> environ composé de 5 lots type artisanales et commerciales et d'un lot type tertiaire. Parkings attribués pour chaque lot inclus dans le loyer. Portes sectionnelles. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **905,34 €/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3296 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 284 m<sup>2</sup>**

Terrain : **5000 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **387 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **354 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **284 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **352 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **422 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **356 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **590 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

