



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU  
**PILOTIM Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 camille.rousseau.4663@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.80.20.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



### REFERENCE

Référence : **6631**

### DESCRIPTION

A louer à MARSANNAY LA COTE, au sud de DIJON dans une zone d'activité commerciale d'enseignes nationales très dynamique, ensemble immobilier mixte d'activités/commerciales d'une surface de 1 938m<sup>2</sup> environ composé de 5 lots type artisanales et commerciales et d'un lot type tertiaire. Parkings attribués pour chaque lot inclus dans le loyer. Portes sectionnelles. Belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1938 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 139 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **387 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **354 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **284 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **352 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **422 m<sup>2</sup>**

Bureau : **139 m<sup>2</sup>**