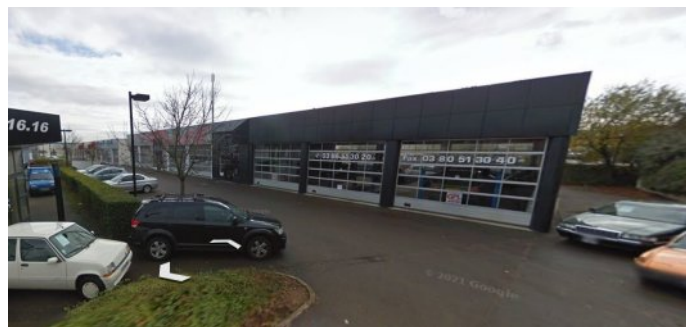




A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE



REFERENCE

Référence : **6631**

DESCRIPTION

A louer à MARSANNAY LA COTE, au sud de DIJON dans une zone d'activité commerciale d'enseignes nationales très dynamique, ensemble immobilier mixte d'activités/commerciales d'une surface de 1 938m² environ composé de 5 lots type artisanales et commerciales et d'un lot type tertiaire. Parkings attribués pour chaque lot inclus dans le loyer. Portes sectionnelles. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1938 m²**

Surface divisible : **à partir de 139 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **387 m²**

Bon de visite : **354 m²**

Bon de visite : **284 m²**

Bon de visite : **352 m²**

Bon de visite : **422 m²**

Bureau : **139 m²**