

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6621**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de Varennes-Les-Macon, cellule commerciale d'une surface d'environ 390 m², composée d'un espace surface de vente et d'un espace de stockage avec porte sectionnelle, livrées tous fluides en attente. 60 places de stationnements, les façades sont à l'ouest face à la RN6, très belle visibilité, axe passant 29000 véhicules/jour. Disponibilité immédiate.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 835 € HC et HT**
Loyer annuel : **46 020 € HC et HT**
Loyer annuel : **118 € HC et HT/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **390 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **340 m²**
Bon de visite : **390 m²**
Bon de visite : **380 m²**