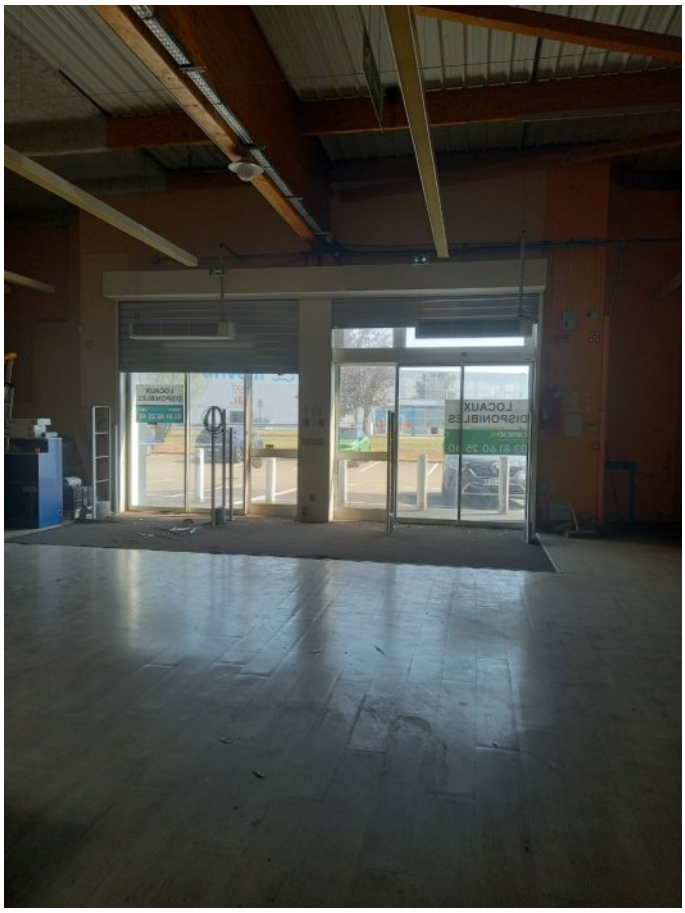
Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6620**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de CHOISEY, local commercial d'une surface de 380m² dont 332m² de surface de vente, 21m² de stockage et 32m² de locaux sociaux avec kitchenette et sanitaires dans la zone commerciale proche du CORA facile d'accès et belle visibilité, porte vitrée automatique, vitrine de 5m, places de parking. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 850 € HC et HT**

Loyer annuel : **34 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **380 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 832 €/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837