

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : 6619

### DESCRIPTION

A LOUER sur la commune de PIREY 25480 dans la zone d'activité , un local de 950 m<sup>2</sup> divisé en 2 cellules dont une cellule restant à louer de 600 m<sup>2</sup> accès indépendant avec bureaux, sanitaires, chauffage gaz, porte sectionnelle, HSP 5.50 m, places de parking et accès P.L. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 3 792 € HC et HT  
Loyer annuel : 45 500 € HC et HT  
Loyer annuel : 75,84 € HC et HT/m<sup>2</sup>  
Dépôt de garantie : 11 375 €  
Assujetti à la TVA : Oui

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL  
Durée du bail : 3/6/9 ans  
Durée du préavis : 6 mois  
Indexation : Annuelle  
Indice : ILC  
Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 600 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

