Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6619**

DESCRIPTION

A LOUER sur la commune de PIREY 25480 dans la zone d'activité , un local de 950 m² divisé en 2 cellules dont une cellule restant à louer de 600 m² accès indépendant avec bureaux, sanitaires, chauffage gaz, porte sectionnelle, HSP 5.50 m, places de parking et accès P.L. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 792 € HC et HT**

Loyer annuel : **45 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **75,84 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **11 375 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

