

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6605**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT LEGER SUR DHEUNE, local type bureaux d'une surface de 200m² environ comprenant une surface d'accueil, un grand open space, une salle de réunion, une salle de repos, 4 bureaux, des sanitaires et vestiaires, terrasse extérieure. Nombreux parkings à l'arrière des locaux (10 places de stationnement). Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**14 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**72 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 200 €**
Charges mensuelles :	**715,50 €/mois**
Charges annuelles :	**42,93 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 135 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

