Votre conseiller : Romane BELLEVILLE
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
romane.belleville.5105@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.94.44.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6603**

DESCRIPTION

A louer, DIJON EST, sur la commune de CHEVIGNY SAINT SAUVEUR, bâtiment d'activité indépendant d'une surface totale de 1 551m² environ composé de deux cellules d'activités, lot n°1 : 711m² environ, lot n°2 : 840m² environ, portes sectionnelles, quai de chargement, La hauteur minimale 3,80 m pour la première partie, 6 m pour la zone de stockage, et 3,55 m pour le sas de déchargement, le tout édifié sur un terrain clos de 5 169m² environ. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **65,76 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5,93 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1551 m²**

Surface divisible : **à partir de 711 m²**

Terrain : **5169 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

