

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6603**

### DESCRIPTION

A louer, DIJON EST, sur la commune de CHEVIGNY SAINT SAUVEUR, bâtiment d'activité indépendant d'une surface totale de 1 551m<sup>2</sup> environ composé de deux cellules d'activités, lot n°1 : 711m<sup>2</sup> environ, lot n°2 : 840m<sup>2</sup> environ, portes sectionnelles, quai de chargement, La hauteur minimale 3,80 m pour la première partie, 6 m pour la zone de stockage, et 3,55 m pour le sas de déchargement, le tout édifié sur un terrain clos de 5 169m<sup>2</sup> environ. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **65,76 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5,93 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1551 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 711 m<sup>2</sup>**

Terrain : **5169 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

