

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A VENDRE BUREAU





REFERENCE

Référence : **6593**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON CENTRE, bureaux situé au premier étage d'un ensemble immobilier avec ascenseur, disposant d'une d'une surface de 255m² environ, comprenant un bel espace d'accueil, une salle d'attente, de nombreux bureaux dont 6 salles de consultation, une cuisine, espace archives, sanitaires PMR. Locaux entièrement rénovés fin 2021. Climatisation réversible. Très belles prestations. Possibilité d'acquisition d'un parking privatif en sus. Très belle opportunité à saisir pour une activité médicale, paramédicale et/ou tertiaire.

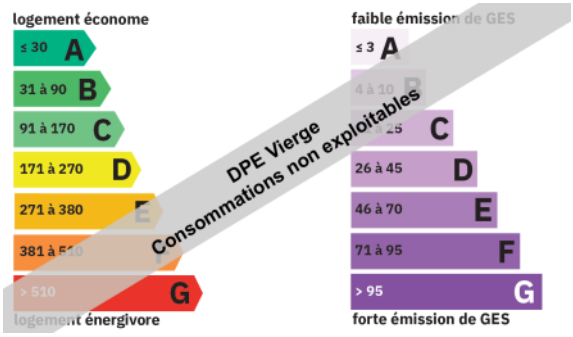
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**428 000 €**
Prix de vente :	**1 678,43 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Charges de copropriété :	**417 €/mois**
Exonéré de TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **255 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 962 €/an**
Taxe foncière :	**11,62 €/m²/an**