

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6590**

### DESCRIPTION

A louer, TORCY, bureaux sur programme neuf, d'une surface développée de 1822m<sup>2</sup> environ divisibles à partir de 106m<sup>2</sup> environ. Idéalement à proximité immédiate de la gare TGV Creusot Montceau et de l'accès RCEA. Bâtiment dernière génération offrant de très belles prestations. 80 places de stationnement privatives. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **155 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1821.6 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 106.2 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

