Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6578**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de DEVECEY, bâtiment d'activité HSP 5.50 m d'une surface de 2 300m² comprenant une surface de stockage de 2000 m² et bureaux de 300 m², quai de chargement, portes sectionnelles, proche de l autoroute et toutes commodités.
Facile d'accès.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**7 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**84 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**36,52 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**14 000 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**7 640 €/an**
Taxe foncière :	**3,32 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2300 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

