

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6576**

DESCRIPTION

A louer à PIREY, bâtiment d'activité d'environ 800 m² dont 100m² de bureaux sur 2 niveaux situé sur la zone d'activité, proche de toutes commodités, très bien desservi, libre début 2024. 2 Portes sectionnelles - Places de parking- chauffage aérotherme gaz- pour stockage- activité industrielle, en très bon état. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **5 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **75 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

