

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6576**

### DESCRIPTION

A louer à PIREY, bâtiment d'activité d'environ 800 m<sup>2</sup> dont 100m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 niveaux situé sur la zone d'activité, proche de toutes commodités, très bien desservi, libre début 2024. 2 Portes sectionnelles - Places de parking- chauffage aérotherme gaz- pour stockage- activité industrielle, en très bon état. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **5 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **75 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **10 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
----------------	------------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
---------------------	-----------------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>800 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

