Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6576**

DESCRIPTION

A louer à PIREY, bâtiment d'activité d'environ 800 m² dont 100m² de bureaux sur 2 niveaux situé sur la zone d'activité, proche de toutes commodités, très bien desservi, libre début 2024. 2 Portes sectionnelles - Places de parking- chauffage aérotherme gaz- pour stockage- activité industrielle, en très bon état. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**5 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**60 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**75 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**10 000 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**800 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

