

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER





REFERENCE

Référence : **6551**

DESCRIPTION

A vendre, Ensemble immobilier, CHALON centre, d'une surface développée de 260m² en r+1, comprenant une belle surface de 125m² environ en RDC comprenant un grand open space lumineux, un coin cuisine et sanitaires, accès PMR et une surface de 130m² environ au 1er étage avec 2 accès indépendant permettant une éventuelle division. Bureaux Lumineux, entièrement équipés d'un système de climatisation réversible et d'une isolation phonique. Idéalement situés à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

Prix de vente : **1 098,04 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

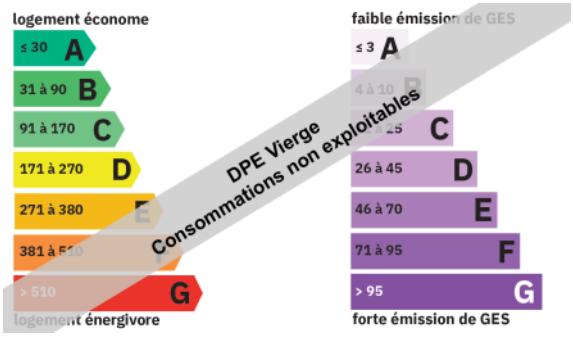
Charges mensuelles : **139,17 €/mois**

Charges annuelles : **6,55 €/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **255 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 040 €/an**

Taxe foncière : **11,92 €/m²/an**