

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6547**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface de 3600m² environ, comprenant 3000m² environ de surface d'activité, disposant d'un pont roulant, portes sectionnelles et 150m² environ de bureaux divisibles. Parkings collaborateurs au pied des locaux. Idéalement desservis, accès autoroute A6 à seulement 10min. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60,14 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10,02 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17,40 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	SOUS LOCATION
----------------	----------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	3600 m²
------------------	---------------------------

Surface divisible :	à partir de 3000 m²
---------------------	---------------------------------------

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	150 m²
----------	--------------------------