

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6547**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface de 3600m<sup>2</sup> environ, comprenant 3000m<sup>2</sup> environ de surface d'activité, disposant d'un pont roulant, portes sectionnelles et 150m<sup>2</sup> environ de bureaux divisibles. Parkings collaborateurs au pied des locaux. Idéalement desservis, accès autoroute A6 à seulement 10min. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60,14 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **10,02 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17,40 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **SOUS LOCATION**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3600 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 3000 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **150 m<sup>2</sup>**