Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6547**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface de 3600m² environ, comprenant 3000m² environ de surface d'activité, disposant d'un pont roulant, portes sectionnelles et 150m² environ de bureaux divisibles. Parkings collaborateurs au pied des locaux. Idéalement desservis, accès autoroute A6 à seulement 10min. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **60,14 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **10,02 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17,40 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **SOUS LOCATION**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3600 m²**

Surface divisible : **à partir de 3000 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **150 m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837