Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6543**

DESCRIPTION

A louer Local commercial /activité situé à Pontarlier sur un axe passant proche de toutes commodités. Surface développée de 500 m² environ divisible dont 374m² environ non divisible. Local en très bon état avec points d'eau - sanitaires, HSP : environ 3.70 m, pas de charges, chauffage au gaz, 4 places de stationnements. Belle opportunité à saisir, produit rare.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **108 € HC et HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **500 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

