

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6492**

DESCRIPTION

A vendre, AUTUN, Bâtiment d'activité, d'une surface développée de 5 095m² environ, comprend 3 travées, une surface bureaux, sanitaires et vestiaires, le tout édifié sur un terrain de 7 630m² environ. Bâtiment équipé d'un quai de chargement, portes sectionnelles et pont roulant. Parkings collaborateurs en façade. Très belle opportunité à saisir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 38275 à euros (année 2023).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **569 250 €**

Prix de vente : **111,73 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **16 587 €/an**

Taxe foncière : **3,26 €/m²/an**

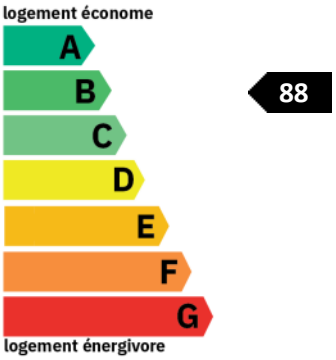
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **5095 m² environ**

Terrain : **7630 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

