Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6489**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MACON proche de la gare TGV MACON LOCHE et de l'autoroute A6, 600m² environ de bureaux divisibles à partir de 36m² dans un bâtiment tertiaire d'une surface totale d'environ 3 116m². Arrêt de bus au pied de l'immeuble. Possibilité de louer des places de parking supplémentaires à 16.66€HT/mois/la place. Très belle opportunité.
Possibilité de location de bureaux meublés individuels ou partagés :
13m² environ + 1 place de parking : 400€HT/CC/mois,
27m² environ + 1 place de parking : 600€HT/CC/mois,
40m² environ + 2 place de parking : 750€HT/CC/mois,
64 m² environ + 3 place de parkings : 900€HT/CC/mois,
*Charges comprises (hors électricité et téléphonique)

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **727 m²**

Surface divisible : **à partir de 67 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **13 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

