

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6488**

DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, Bureau indépendant d'une surface de 80m² environ, comprenant une surface d'accueil/showroom, deux bureaux, sanitaires, un coin cuisine et une salle de réunion.

Parkings au pied des locaux, éligibilité Fibre optique.

Ensemble immobilier sous vidéosurveillance et gardiennage.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **80 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **800 € HC et HT**

Loyer annuel : **9 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Charges mensuelles : **50 €/mois**

Charges annuelles : **7,50 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

