

## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6481**

### DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, proche de la ZAC D'ECOLE VALENTIN et de l'autoroute, bureaux indépendants d'une surface de 38m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface d'accueil/showroom, deux bureaux, sanitaires. Parkings au pied des locaux, fibre optique, refait à neuf. Ensemble immobilier sous vidéosurveillance et gardiennage. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>475 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>5 700 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>150 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>950 €</b>
Charges mensuelles :	<b>25 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>7,89 €/m<sup>2</sup></b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILAT</b>
Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
Sous-location :	<b>Interdite</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **38 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

