

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6481**

DESCRIPTION

A louer, MISEREY SALINES, proche de la ZAC D'ECOLE VALENTIN et de l'autoroute, bureaux indépendants d'une surface de 38m² environ, comprenant une surface d'accueil/showroom, deux bureaux, sanitaires. Parkings au pied des locaux, fibre optique, refait à neuf. Ensemble immobilier sous vidéosurveillance et gardiennage. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **475 € HC et HT**

Loyer annuel : **5 700 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **950 €**

Charges mensuelles : **25 €/mois**

Charges annuelles : **7,89 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **38 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

