Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**6476**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface de 795m² environ, édifié sur un terrain clos de 2800m² environ. Le bâtiment est composé d'une surface d'activité/stockage de 450m² environ, une surface de bureaux d'environ 345m² environ, Parking visiteurs, circulation poids lourd, voirie chaussée lourde et 4 portes sectionnelles. Accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité à saisir. Disponibilité février 2026.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**5 833,33 € HC et HT**
Loyer annuel :	**70 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**88,05 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**5 833,33 €**
Charges mensuelles :	**105 €/mois**
Charges annuelles :	**1,58 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**795 m² environ**
Terrain :	**2800 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**345 m²**
Entrepot :	**450 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 871 €/an**
Taxe foncière :	**6,13 €/m²/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837