

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6476**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface de 795m² environ, édifié sur un terrain clos de 2800m² environ. Le bâtiment est composé d'une surface d'activité/stockage de 450m² environ, une surface de bureaux d'environ 345m² environ, Parking visiteurs, circulation poids lourd, voirie chaussée lourde et 4 portes sectionnelles. Accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité à saisir. Disponibilité février 2026.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	5 833,33 € HC et HT
Loyer annuel :	70 000 € HC et HT
Loyer annuel :	88,05 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 833,33 €
Charges mensuelles :	105 €/mois
Charges annuelles :	1,58 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	795 m² environ
Terrain :	2800 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	345 m²
Entrepot :	450 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 871 €/an
Taxe foncière :	6,13 €/m²/an