

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6474**

### DESCRIPTION

A vendre, BESANCON local commercial d'une surface de 415m<sup>2</sup> environ composé d'un RDC d'environ 175 m<sup>2</sup> avec un hall d'accueil de 10m<sup>2</sup> et 2 pièces avec portes sectionnelles et d'un R+1 d'environ 240 m<sup>2</sup> composé de 4 pièces et sanitaires. Places de parking, travaux à prévoir. Beau potentiel, idéalement bien placé , très belle visibilité au croisement de la rue du Polygone et de la rue de Dole pour une activité commerciale. Places de parking, travaux à prévoir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**

Prix de vente : **698,80 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **415 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

