

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6467**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN, Local commercial, d'une surface de 100m² environ, comprenant une belle surface showroom, un bureau, sanitaire, accès à une cour commune à l'arrière des locaux. Très belle vitrine. Stationnement publics au pied des locaux. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**750 € HC et HT**
Loyer annuel :	**9 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**90 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 500 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 140 €/an**
Taxe foncière :	**11,40 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

