



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6467**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN, Local commercial, d'une surface de 100m² environ, comprenant une belle surface showroom, un bureau, sanitaire, accès à une cour commune à l'arrière des locaux. Très belle vitrine. Stationnement publics au pied des locaux. Belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **750 € HC et HT**

Loyer annuel : **9 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 140 €/an**

Taxe foncière : **11,40 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

