

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6458**

### DESCRIPTION

A LOUER, sur la commune de SAINT REMY, cellule commerciale d'une surface de 360m<sup>2</sup> environ, parkings au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6 SUD et de toutes commodités. Facile d'accès. Très belle opportunité pour une activité commerciale ou professionnelle.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **43 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **120 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **8 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **360 m<sup>2</sup> environ**