



Votre conseiller : Louison COUTURIER  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6427**

### DESCRIPTION

A Vendre, CHALON centre, local commercial lumineux, d'une surface de 29m<sup>2</sup> environ, comprenant une pièce principale et des sanitaires. Idéalement situé au cœur du centre ville, à proximité immédiate de la place de Mairie et de son parking. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **64 000 €**

Prix de vente : **1 306,12 €/m<sup>2</sup>**

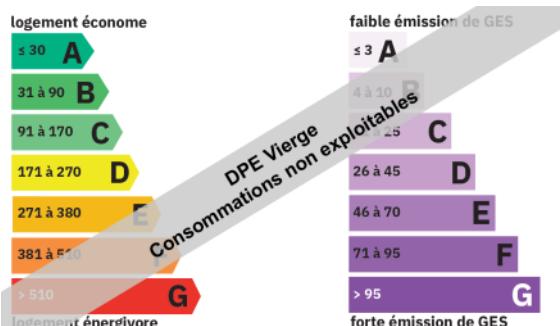
Charges de copropriété : **55 €/mois**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **49 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

Taxe foncière : **12,24 €/m<sup>2</sup>/an**