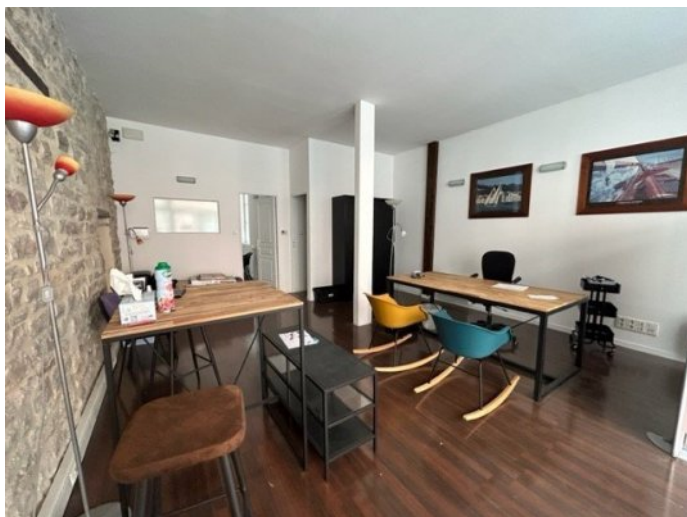




## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6427**

### DESCRIPTION

A Vendre, CHALON centre, local commercial lumineux, d'une surface de 29m<sup>2</sup> environ, comprenant une pièce principale et des sanitaires. Idéalement situé au cœur du centre ville, à proximité immédiate de la place de Mairie et de son parking. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **64 000 €**

Prix de vente : **1 306,12 €/m<sup>2</sup>**

Charges de copropriété : **55 €/mois**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

Taxe foncière : **12,24 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **49 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

