

## A VENDRE BUREAU



**nbc**  
L'IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

### REFERENCE

Référence : **6420**

### DESCRIPTION

A vendre au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE dans une très belle copropriété 'Domaine Saint Louis' idéalement situé à proximité de toutes commodités, 2 lots de bureaux en RDC d'une surface développée de 112.02m<sup>2</sup> environ, 1er lot avec une surface de 82.87m<sup>2</sup> environ, 2ème lot avec une surface de 29.15m<sup>2</sup>. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 001,79 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **112.02 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 29.15 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **82.9 m<sup>2</sup>**

Bureau : **29.2 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

