

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6414**

### DESCRIPTION

A vendre à PRECY SOUS THIL, bâtiment d'activité d'une surface de 531m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 1 177m<sup>2</sup> environ au cœur d'une zone artisanale dans l'axe central autoroutier de Paris Lyon à 3km d'une sortie de l'autoroute A6. Bâtiment composé d'un accueil, bureaux, salle d'archives et sanitaires. Les murs de la partie stockage sont doublés en panneaux sandwichs de 15mm. Bâtiment entièrement clôturé. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 200 €**

Prix de vente : **450,47 €/m<sup>2</sup>**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **531 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **1177 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

