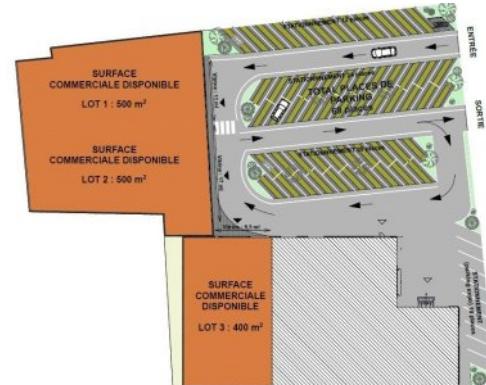


A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6413**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune d'OYONNAX, un ensemble de cellules commerciales de 1 400m² environ, divisibles en 3 cellules dont 2 cellules de 500m² et une cellule de 400m². Programme neuf, disponibles à partir du deuxième trimestre 2024. Très bien situées, à côté de la construction d'un LIDL, nombreuses places de parking. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	180 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	0 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	1400 m²
Surface divisible :	à partir de 400 m²

SURFACES DETAILLÉES

Bon de visite :	500 m²
Bon de visite :	500 m²
Bon de visite :	400 m²