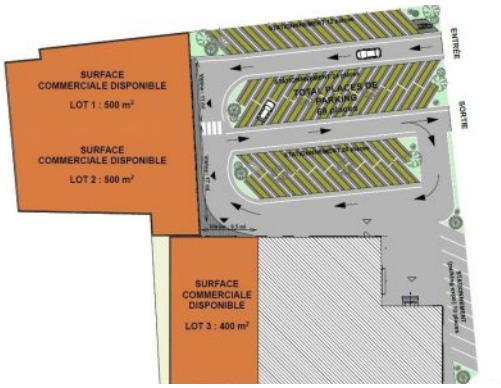
Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6413**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune d'OYONNAX, un ensemble de cellules commerciales de 1 400m² environ, divisibles en 3 cellules dont 2 cellules de 500m² et une cellule de 400m². Programme neuf, disponibles à partir du deuxième trimestre 2024. Très bien situées, à côté de la construction d'un LIDL, nombreuses places de parking. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **180 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1400 m²**

Surface divisible : **à partir de 400 m²**

SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **500 m²**

Bon de visite : **500 m²**

Bon de visite : **400 m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837