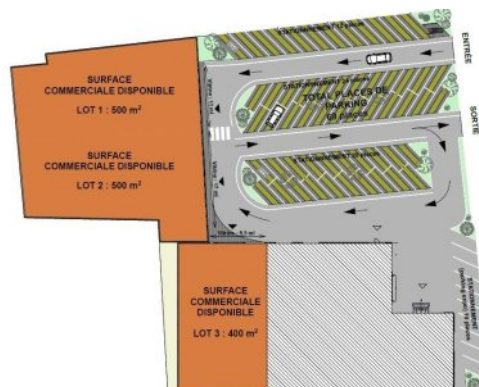


## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6413**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune d'OYONNAX, un ensemble de cellules commerciales de 1 400m<sup>2</sup> environ, divisibles en 3 cellules dont 2 cellules de 500m<sup>2</sup> et une cellule de 400m<sup>2</sup>. Programme neuf, disponibles à partir du deuxième trimestre 2024. Très bien situées, à côté de la construction d'un LIDL, nombreuses places de parking. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **180 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1400 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 400 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : **500 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **500 m<sup>2</sup>**

Bon de visite : **400 m<sup>2</sup>**