

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6411**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BESANCON, local d'activité d'une surface de 1 248m² environ, divisibles en 3 cellules d'environ 246m², 402m² et 600m² avec HSP de 4.40m comprenant des bureaux d'une surface de 230m² climatisés divisibles, 140m² en RDC et 90m² en R+1 avec sanitaires et coin cuisine. Portes sectionnelles, places de parking et accès PL. Loyers : Bâtiment d'activité : 66€HT/HC/m²/an - Bureaux : 120€HT/HC/m²/an. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7,03 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1248 m²**

Surface divisible : **à partir de 90 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

