Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6411**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BESANCON, local d'activité d'une surface de 1 248m² environ, divisibles en 3 cellules d'environ 246m², 402m² et 600m² avec HSP de 4.40m comprenant des bureaux d''une surface de 230m² climatisés divisibles,140m² en RDC et 90m² en R+1 avec sanitaires et coin cuisine. Portes sectionnelles, places de parking et accès PL. Loyers : Bâtiment d'activité : 66€HT/HC/m²/an - Bureaux : 120€HT/HC/m²/an. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7,03 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1248 m²**
Surface divisible :	**à partir de 90 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

