

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6411**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de BESANCON, local d'activité d'une surface de 1 248m<sup>2</sup> environ, divisibles en 3 cellules d'environ 246m<sup>2</sup>, 402m<sup>2</sup> et 600m<sup>2</sup> avec HSP de 4.40m comprenant des bureaux d'une surface de 230m<sup>2</sup> climatisés divisibles, 140m<sup>2</sup> en RDC et 90m<sup>2</sup> en R+1 avec sanitaires et coin cuisine. Portes sectionnelles, places de parking et accès PL. Loyers : Bâtiment d'activité : 66€HT/HC/m<sup>2</sup>/an - Bureaux : 120€HT/HC/m<sup>2</sup>/an. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7,03 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1248 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 90 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

