



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6386**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule commerciales d'une surface de 298m² environ, programme neuf, cellule livrée brute, fluides en attente. Idéalement située sur un axe passant, parkings au pied des locaux, à proximité de nombreuses enseignes Nationales (Castorama, Boulanger, KFC, Action ...). Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 500 € HC et HT**
Loyer annuel : **42 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **140,94 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **10 500 €**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Caution bancaire : **10 500 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **298 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

