

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6386**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, cellule commerciales d'une surface de 298m² environ, programme neuf, cellule livrée brute, fluides en attente. Idéalement située sur un axe passant, parkings au pied des locaux, à proximité de nombreuses enseignes Nationales (Castorama, Boulanger, KFC, Action ...). Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**42 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**140,94 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**10 500 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Caution bancaire :	**10 500 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**298 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

