Votre conseiller : Olivia DAVID
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
olivia.david.4058@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.74.93.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6361**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 82.81m² environ, idéalement situé sur un axe passant, artère principale du centre ville, à proximité immédiatement de la FNAC et de l'hôtel de ville. Locaux équipés d'un système de climatisation réversible. Très belle opportunité pour un activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **19 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **231,86 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 800 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 500 €/an**

Taxe foncière : **42,27 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **82.81 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

