

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6361**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 82.81m<sup>2</sup> environ, idéalement situé sur un axe passant, artère principale du centre ville, à proximité immédiatement de la FNAC et de l'hôtel de ville. Locaux équipés d'un système de climatisation réversible. Très belle opportunité pour un activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **19 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **231,86 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **4 800 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 500 €/an**

Taxe foncière : **42,27 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **82.81 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

