

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6347**

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de BESANCON, près du centre commercial HYPER U de l'amitié au dessus de la pharmacie, local commercial à vocation médicale de 700m<sup>2</sup> divisibles. Accès ascenseur, PMR, sanitaires, salle de repos aménagée, accueil, chaque cellule sera livrée cloisonnée, plafond et sol fini, livré hors d'eau, hors d'air fluide en attente. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **99,99 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **700 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 63 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

