Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6336**

DESCRIPTION

A louer à BEAUCOURT entre MONTBELLIARD et BELFORT, proche de la SUISSE, ensemble immobilier de 3390m² environ, site sécurisé et divisible. Comprenant un bâtiment d'environ 1600m², hauteur sous faitage de 17m, pont roulant 25T sur 31m de portée, porte sectionnelle, dalle pouvant supporter de grosses charges avec 3 fosses, sanitaires, coin bureau, un autre bâtiment accolé de 760m², pont roulant 8T, porte sectionnelle. Bureaux et locaux sociaux de 400m² à l'entrée du site. Un entrepôt de stockage de 630m² environ, possibilité d'accès poids lourd. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **48 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **10000 m²**

Surface divisible : **à partir de 500 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

