

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6336**

### DESCRIPTION

A louer à BEAUCOURT entre MONTBELLIER et BELFORT, proche de la SUISSE, ensemble immobilier de 3390m<sup>2</sup> environ, site sécurisé et divisible. Comprenant un bâtiment d'environ 1600m<sup>2</sup>, hauteur sous faîtiage de 17m, pont roulant 25T sur 31m de portée, porte sectionnelle, dalle pouvant supporter de grosses charges avec 3 fosses, sanitaires, coin bureau, un autre bâtiment accolé de 760m<sup>2</sup>, pont roulant 8T, porte sectionnelle. Bureaux et locaux sociaux de 400m<sup>2</sup> à l'entrée du site. Un entrepôt de stockage de 630m<sup>2</sup> environ, possibilité d'accès poids lourd. Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **48 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **10000 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 500 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

