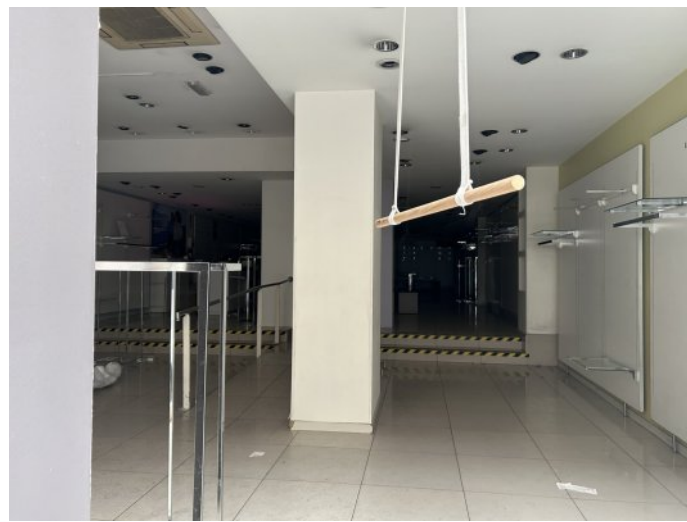


A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une



REFERENCE

Référence : **6335**

DESCRIPTION

A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une surface de 250m² environ comprenant une surface de vente et une réserve. Rideau de fer, porte automatique, grande vitrine. Axe passant. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	3 166,67 € HC et HT
Loyer annuel :	38 000 € HC et HT
Loyer annuel :	152,00 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	9 500 €
Charges mensuelles :	72,50 €/mois
Charges annuelles :	3,48 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **250 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

