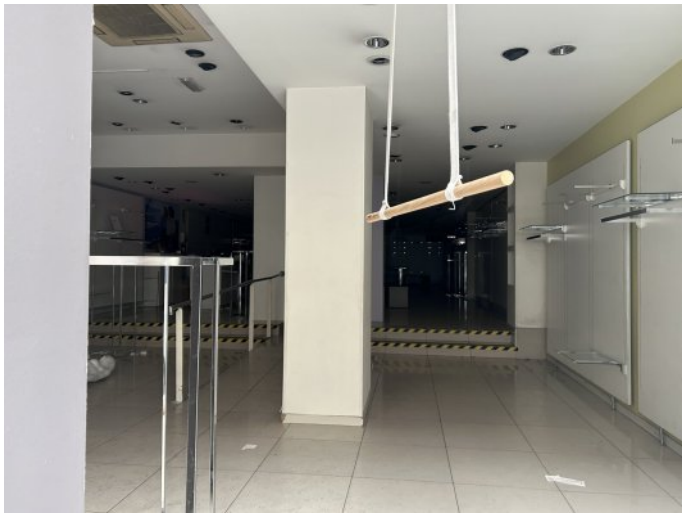
Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une surface





REFERENCE

Référence : **6335**

DESCRIPTION

A LOUER, au centre ville d'OYONNAX, local commercial d'une surface de 250m² environ comprenant une surface de vente et une réserve. Rideau de fer, porte automatique, grande vitrine. Axe passant. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 166,67 € HC et HT**
Loyer annuel :	**38 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**152,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**9 500 €**
Charges mensuelles :	**72,50 €/mois**
Charges annuelles :	**3,48 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**250 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

