

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6323**

### DESCRIPTION

A vendre, sur la commune de DAROIS au nord ouest de DIJON, local d'activité d'une surface de 400m<sup>2</sup>, divisibles en 2 cellules de 200m<sup>2</sup> environ chacune, livraison brute, tous fluides en attente, portes sectionnelles, portes de services, séparateur hydrocarbure. Belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 287,50 €/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**  
Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**  
Exonéré de TVA : **Oui**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1,41 €/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **400 m<sup>2</sup>**  
Surface divisible : **à partir de 200 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Entrepot : **200 m<sup>2</sup>**  
Entrepot : **200 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

