

A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION D ACTIVITES



REFERENCE

Référence : **6318**

DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, ensemble immobilier à vocation d'activités, d'une surface totale de 689 m², comprenant un local de 621 m² environ et d'une loge de 68m² environ, parking pour 20 places VL, site clos et sécurisé, portes métalliques coulissantes, portes sectionnelles VL plein pieds, 1 chariot élévateur, aire de lavage, très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **5 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **87,08 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **15 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 200 €/an**

Taxe foncière : **6,10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

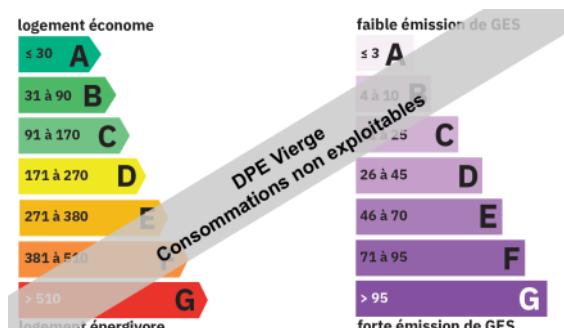
Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
---------------------	---------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	689 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1965
----------------	-------------