Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION D ACTIVITES





REFERENCE

Référence : **6318**

DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, ensemble immobilier à vocation d'activités, d'une surface totale de 689 m², comprenant un local de 621 m² environ et d'une loge de 68m² environ, parking pour 20 places VL, site clos et sécurisé, portes métalliques coulissantes, portes sectionnelles VL plein pieds, 1 chariot élévateur, aire de lavage, très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **5 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **87,08 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **15 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 200 €/an**

Taxe foncière : **6,10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **689 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

