

## A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION D ACTIVITES



### REFERENCE

Référence : **6318**

### DESCRIPTION

A louer, MACON SUD, ensemble immobilier à vocation d'activités, d'une surface totale de 689 m<sup>2</sup>, comprenant un local de 621 m<sup>2</sup> environ et d'une loge de 68m<sup>2</sup> environ, parking pour 20 places VL, site clos et sécurisé, portes métalliques coulissantes, portes sectionnelles VL plein pieds, 1 chariot élévateur, aire de lavage, très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>5 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>60 000 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>87,08 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>15 000 €</b>
Assujetti à la TVA :	<b>Oui</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>4 200 €/an</b>
Taxe foncière :	<b>6,10 €/m<sup>2</sup>/an</b>

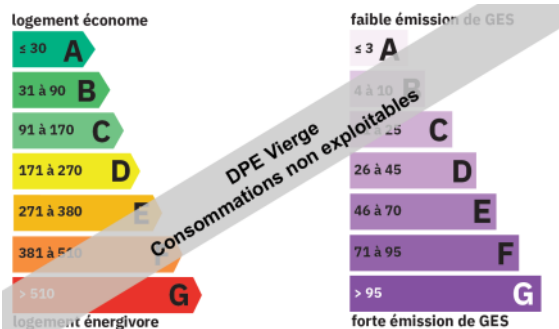
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
Indexation :	<b>Annuelle</b>
Indice :	<b>ILC</b>
Loyers et charges :	<b>Trimestriels et d'avance</b>

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **689 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1965**