Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6317**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BEAUREPERE EN BRESSE, local d'activité de 2017 d'une surface de 250 m2 pour une activité artisanale ou de stockage, grande hauteur HSP 5.50M, porte sectionnelle, possibilité d'installer des bureaux et sanitaires. Livré hors d'eau, hors d'air, fluide en attente, accès pour poids lourd, places de parking, bâtiment clos et sécurisé avec un grand portail. Situé à 500 m de l 'accès de l'autoroute et 10 km de Lons le saunier. Belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 042 € HC et HT**
Loyer annuel :	**12 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**50,02 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 125 €**
Charges mensuelles :	**50 €/mois**
Charges annuelles :	**2,40 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

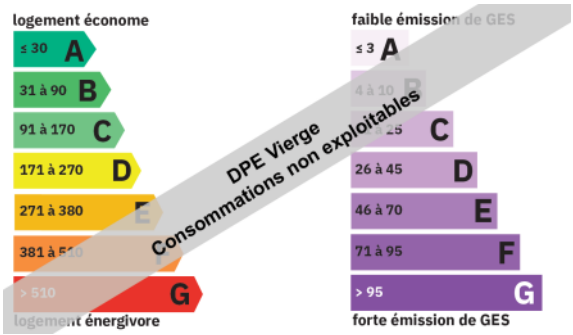
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**250 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**720 €/an**
Taxe foncière :	**2,88 €/m²/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837