

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6317**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BEAUREPERE EN BRESSE, local d'activité de 2017 d'une surface de 250 m² pour une activité artisanale ou de stockage, grande hauteur HSP 5.50M, porte sectionnelle, possibilité d'installer des bureaux et sanitaires. Livré hors d'eau, hors d'air, fluide en attente, accès pour poids lourd, places de parking, bâtiment clos et sécurisé avec un grand portail. Situé à 500 m de l'accès de l'autoroute et 10 km de Lons le saunier. Belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 042 € HC et HT
Loyer annuel :	12 500 € HC et HT
Loyer annuel :	50,02 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 125 €
Charges mensuelles :	50 €/mois
Charges annuelles :	2,40 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **720 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **250 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

