

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6315**

### DESCRIPTION

A vendre, BESANCON, bureaux d'une surface totale de 416m<sup>2</sup> environ divisibles sur deux niveaux , RDC plateau de 240m<sup>2</sup> environ, R+1 plateau de 176m<sup>2</sup> environ. Plateaux livrés hors d'eau, fluide en attente. 3 places de stationnements (15 525€HT/ place), 5 garages (20 700€HT/garage). Belle situation géographique, proche de la rue de VESOUL et de la gare, proche des arrêts de bus, 30m environ. Beau potentiel.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 759,50 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **416 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 176 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **240 m<sup>2</sup>**

Bureau : **176 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

