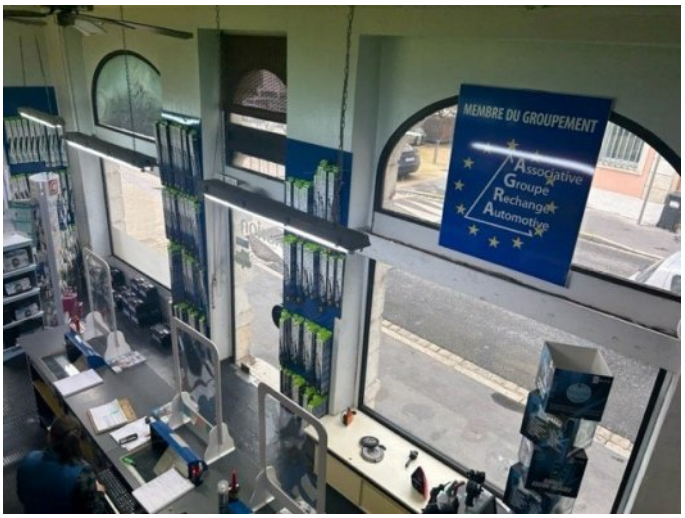


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6277**

DESCRIPTION

A louer, Emplacement n°1, local commercial, comprenant d'une surface de vente de 121m² environ composée d'un bureaux, une mezzanine de 15m² environ et des sanitaires, Très belle hauteur sous plafond d'environ 4.20m, parquet en chêne massif. Caves d'une surface en sus de 110m² environ à usage de stockage, porte sectionnelle et monte-charge. Vitrine en angle de rue, très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 100 € HC**

Loyer annuel : **25 200 € HC**

Loyer annuel : **208,26 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 200 €**

Charges mensuelles : **88,83 €/mois**

Charges annuelles : **8,81 €/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

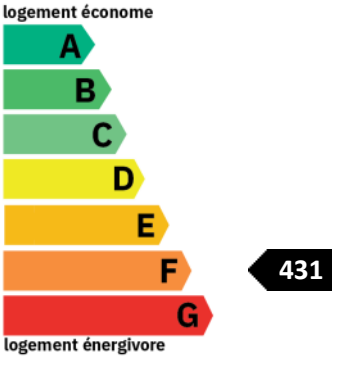
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **121 m² environ**

Loi Carrez : **115 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

