



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6277**

DESCRIPTION

A louer, Emplacement n°1, local commercial, comprenant d'une surface de vente de 121m² environ composée d'un bureaux, une mezzanine de 15m² environ et des sanitaires, Très belle hauteur sous plafond d'environ 4.20m, parquet en chêne massif. Caves d'une surface en sus de 110m² environ à usage de stockage, porte sectionnelle et monte-chARGE. Vitrine en angle de rue, très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 100 € HC**

Loyer annuel : **25 200 € HC**

Loyer annuel : **208,26 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 200 €**

Charges mensuelles : **88,83 €/mois**

Charges annuelles : **8,81 €/m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 548 €/an**

Taxe foncière : **21,06 €/m²/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
 SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837
 et TVA FR32 531999837

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

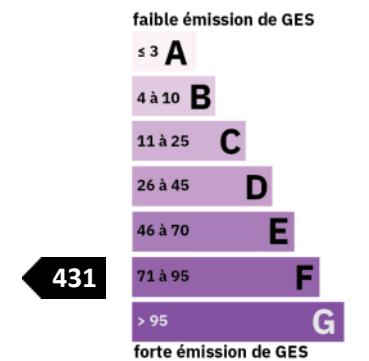
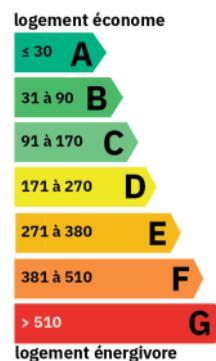
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **121 m² environ**

Loi Carrez : **115 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m².an



70

431