

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6256**

DESCRIPTION

A louer, MACON NORD, cellules d'activité neuves d'une surface totale de 3 081m² divisibles à partir de 153m², chaque cellule est au RDC et comprend une mezzanine ainsi que deux places de stationnements. Idéalement situé à 800m de la sortie de l'autoroute A6 MACON NORD. Très belle opportunité pour une activité commerciale et/ou bureaux.

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3081 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **23 108 € HC et HT**

Loyer annuel : **277 300 € HC et HT**

Loyer annuel : **90,00 € HC et HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

