



## A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



### REFERENCE

Référence : **6234**

### DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUD, ensemble immobilier d'une surface bâtie de 650m<sup>2</sup> environ édifié en R+1 sur un terrain de 5493m<sup>2</sup> environ, comprenant au RDC : une belle surface accueil, 4 grands bureaux, une belle salle de réunion et/ou showroom, des sanitaires et vestiaires, une surface de stockage d'environ 100m<sup>2</sup>, porte sectionnelle et au 1er étage 5 grands bureaux, une salle de réunion, des sanitaires, et un local technique. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **957 900 €**

Prix de vente : **1 473,69 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 806 €/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **650 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **5493 m<sup>2</sup> environ**

### SURFACES DETAILLEES

Bureau : **494 m<sup>2</sup>**

Entrepot : **156 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

