



Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER



REFERENCE

Référence : **6234**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUD, ensemble immobilier d'une surface bâtie de 650m² environ édifié en R+1 sur un terrain de 5493m² environ, comprenant au RDC : une belle surface accueil, 4 grands bureaux, une belle salle de réunion et/ou showroom, des sanitaires et vestiaires, une surface de stockage d'environ 100m², porte sectionnelle et au 1er étage 5 grands bureaux, une salle de réunion, des sanitaires, et un local technique. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **957 900 €**

Prix de vente : **1 473,69 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **650 m² environ**

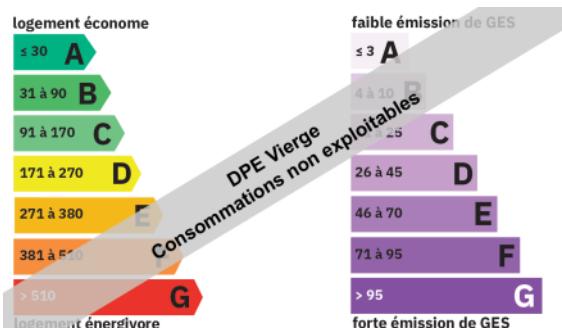
Terrain : **5493 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau : **494 m²**

Entrepot : **156 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 806 €/an**