

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER





REFERENCE

Référence : **6234**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUD, ensemble immobilier d'une surface bâtie de 650m² environ édifié en R+1 sur un terrain de 5493m² environ, comprenant au RDC : une belle surface accueil, 4 grands bureaux, une belle salle de réunion et/ou showroom, des sanitaires et vestiaires, une surface de stockage d'environ 100m², porte sectionnelle et au 1er étage 5 grands bureaux, une salle de réunion, des sanitaires, et un local technique. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**957 900 €**
Prix de vente :	**1 473,69 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Assujetti à la TVA :	**Oui**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

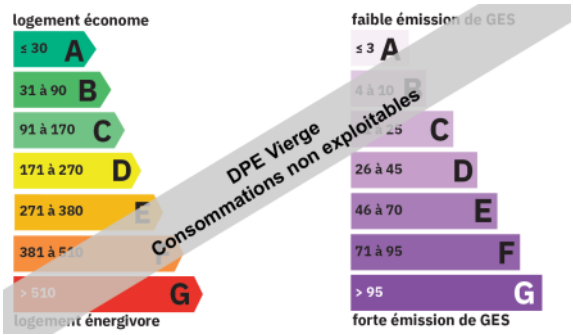
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**650 m² environ**
Terrain :	**5493 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**494 m²**
Entrepot :	**156 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 806 €/an**
Taxe foncière :	**10,47 €/m²/an**