

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6220**

### DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 330 m2 environ comprenant une surface de 120 m2 à usage de bureaux climatisés, showroom, sanitaires, et une surface de 200m<sup>2</sup> de stockage / entrepôt, 3.80m de hauteur avec une porte sectionnelle, 10 places de parking, proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90,91 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **330 m<sup>2</sup> environ**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 804 €/an**

Taxe foncière : **5,47 €/m<sup>2</sup>/an**