Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **6220**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 330 m2 environ comprenant une surface de 120 m2 à usage de bureaux climatisés, showroom, sanitaires, et une surface de 200m² de stockage / entrepôt, 3.80m de hauteur avec une porte sectionnelle, 10 places de parking, proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **30 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **90,91 € HC et HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **330 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 804 €/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail immobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837