

Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A louer, ARC SUR TILLE, local d'activité d'une surface de 460m²





REFERENCE

Référence :	**6218**

DESCRIPTION

A louer, ARC SUR TILLE, local d'activité d'une surface de 460m² environ comprenant 97m² environ à usage de bureaux et 363m² environ à usage d'activité/stockage. Parkings. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**26 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**57,39 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**5 240 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 680 €/an**
Taxe foncière :	**8 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**460 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

