



A louer, ARC SUR TILLE, local d'activité d'une surface de 460m²



REFERENCE

Référence : **6218**

DESCRIPTION

A louer, ARC SUR TILLE, local d'activité d'une surface de 460m² environ comprenant 97m² environ à usage de bureaux et 363m² environ à usage d'activité/stockage. Parkings. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 200 € HC et HT
Loyer annuel :	26 400 € HC et HT
Loyer annuel :	57,39 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	5 240 €
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 680 €/an
Taxe foncière :	8 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **460 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

